

## COMUNICATO STAMPA

Si è svolta il **17 dicembre** presso la **Sala Consiliare del Comune di Villaricca** la **manifestazione pubblica** di interesse del Progetto 'Cantieri Aperti', al fine di avviare la procedura di **selezione dei cittadini** interessati a partecipare all'iniziativa sperimentale per l'edificazione di alloggi in autocostruzione associata.

Il **Sindaco Raffaele Topo** ha presentato il Progetto 'Cantieri Aperti', finanziato dalla Regione Campania e promosso da Alisei Coop Società Cooperativa Sociale, sottolineando in particolare che l'intervento mira a garantire ai cittadini residenti a reddito debole l'acquisizione in proprietà di alloggi a prezzi accessibili attraverso mutui dimensionati. Il Progetto si inserisce coerentemente nel Programma urbanistico del Comune, per consentire a diverse fasce sociali di affrontare il problema dell'emergenza e del disagio abitativo. Conclude, ricordando ai presenti che il Comune è impegnato a sostenere attivamente questo Progetto, sia per la diffusione tra la popolazione, sia per l'avvio attraverso la distribuzione e raccolta dei questionari di selezione, distribuiti durante l'incontro odierno. I cittadini interessati potranno consegnare e/o compilare i questionari presso lo Sportello dedicato, che si inaugurerà il 28 dicembre 2009.

L'**Assessore** regionale all'Urbanistica, **Gabriella Cundari** ha ribadito l'impegno della Regione a promuovere e sostenere il diritto generale alla 'casa' decorose e economicamente sostenibili per ogni fascia sociale, attraverso programmi e interventi specifici, centrati sui parametri della qualità e dell'innovazione. In particolare, ricorda sia la Gara di Appalto di autocostruzione associata, vinta da Alisei Coop, ideata come prima sperimentazione da replicare in altri territori grazie all'istituzione di un Fondo regionale di garanzia, che sostiene gli interessi dei mutui; sia il Piano casa, con il quale la Regione chiede agli imprenditori di dedicare il 20% degli investimenti edilizi in housing sociale. Infine, invita i presenti a compilare il questionario di selezione degli auto-costruttori, al fine di avviare al più presto la fase di valutazione delle istanze, di costituzione delle cooperative edilizie e di avvio dei cantieri.

La **Presidente** dei **Alisei Coop**, **Carla Barbarella** ha chiarito il significato dell'autocostruzione, ovvero che le case sono costruite direttamente dai cittadini, affiancati da uno staff di tecnici per conoscere ed applicare nel cantiere le tecniche edilizie necessarie all'esecuzione dei lavori. Il coinvolgimento diretto dei cittadini come costruttori rende possibile realizzare case a prezzi accessibili, in quanto si abbatte il costo della manodopera. Inoltre, informa i presenti che l'autocostruzione comporta un grande sacrificio perché è impegno fisico, da dedicare al cantiere nei giorni non lavorativi (sabato e domenica, oppure in settimana). La progettazione esecutiva è ideata proprio per persone che non hanno precise competenze manuali e/o edilizie, pertanto chiunque può costruire case secondo questa metodologia. Inoltre, chiarisce che, oltre a requisiti oggettivi, raccolti attraverso la compilazione dei questionari (reddito, proprietà di altre case, etc.) sono necessari requisiti soggettivi per accedere al Progetto: infatti, alcune caratteristiche personali, che saranno valutate durante colloqui diretti con apposita Commissione esaminatrice, sono fondamentali per diventare autocostruttori (disponibilità a lavorare nel tempo libero, inclinazione al lavoro di gruppo, il rispetto di un Regolamento di cantiere, disponibilità a costituire una Cooperativa, etc.). Infine, invita a seguire con attenzione la proiezione di un video sull'autocostruzione, per conoscere meglio il Progetto.

A conclusione della proiezione si avvia il dibattito pubblico, con domande da parte dei presenti che hanno riguardato diversi ambiti: come è stata vissuta l'esperienza

dell'autocostruzione in altre realtà regionali (Umbri, Toscana, Lombardia, Emilia Romagna); i tempi di realizzazione; se è prevista la formazione degli auto-costruttori; se sono previste per queste case 'sostenibili' pannelli solari.

Il Sindaco conclude l'incontro anche ringraziando l'Assessore all'Urbanistica Massimo Mallardo, che si è molto impegnato nel seguire quest'iniziativa, così come altre previste dal Programma comunale, e invita i cittadini a compilare i questionari ed a presentarsi allo Sportello che sarà inaugurato il 28 dicembre presso il Comune.