

Massimiliano Bertoni e Andrea Cantini

## **AUTOCOSTRUZIONE ASSOCIATA ED ASSISTITA IN ITALIA**

Progettazione e processo edilizio: esperienze ed ipotesi operative

L'intento del presente studio è stato quello di focalizzare l'analisi sulla formula autocostruttiva in possesso delle migliori potenzialità di sviluppo sociale nel panorama delle esperienze relativo a questa poliedrica tipologia di intervento, tanto variegata per approcci, metodologie operative, criteri ed esiti, quanto unificata per finalità progettuali ed intenti.

Il primo aggettivo del titolo "*associata*" fa riferimento al successo di formule cooperative di autocostruzione, basata su una forma di gestione collettiva che tende a superare l'ideologia più individualistica e privatistica delle forme più conosciute di autocostruzione individuale.

Il secondo aggettivo "*assistita*" sottolinea l'esito positivo raggiunto dai progetti in cui si ha la presenza di un'organizzazione permanente, dello stato o del terzo settore, che sovrintende la programmazione e garantisce all'investimento autocostruttivo il massimo rendimento e il massimo successo possibile.

Negli anni più recenti l'autocostruzione in Italia è passata da oggetto di interesse di pochi specialisti e di poche riviste, a fenomeno cui si rivolgono le attenzioni di molti, crescendo ed assumendo nuovi e diversi connotati. A distanza di più di venticinque anni dalle prime esperienze in Italia, la logica dell'autocostruzione sta passando dalla fase sperimentale a quella di sistema.

La complessità delle problematiche di accesso alla casa ha imposto l'adozione di pratiche sperimentali ed innovative per il contenimento dei costi, individuando nell'autocostruzione una soluzione alternativa all'insufficienza dell'offerta pubblica e alla rigidità e ai costi di quella privata. Si è inserito a questo punto il merito di alcuni operatori del mondo no-profit italiano che negli ultimi anni hanno investito molte energie per rielaborare nuove formule di housing sociale.

Gli scopi della ricerca sono stati principalmente due:

- in primo luogo effettuare un'analisi critica in questo campo per definirne i confini;
- in secondo luogo, alla luce dei risultati di questa analisi, individuare l'influenza che alcuni fattori hanno sull'ottimizzazione dei processi di autocostruzione associata.

È una ricerca che ha inteso svolgere sia un ruolo di "reagente", mostrando i limiti e le zone d'ombra non coperte e affrontate dalle strategie attuali, sia un ruolo di "agente", nel senso che possa indicare il percorso possibile attraverso il quale avviare la progettazione di nuovi approcci e sperimentazioni.

Massimiliano Bertoni e Andrea Cantini

Contatti:

Massimiliano Bertoni cell. 3496142745 - bertoni.massimiliano@gmail.com  
Andrea Cantini cell. 3285632623 - andrea.cantini@gmail.com